



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1095**

14 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1085267/7635/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση της Λεωφόρου Πειραιώς από την οδό Ζακύνθου - Εμμανουηλίδου μέχρι τη Λεωφ. Κηφισού στους Δήμους Πειραιά και Αγίου Ιωάννη Ρέντη, (ΑΝΑΠΛΑΣΗ της Λεωφ. Πειραιώς).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Το άρθρο 17 παρ. 1 και 2 άρθρο 24 παρ. 1 του Συντάγματος.

3. Το άρθρο 2 παρ. 16 του Ν. 2598/98 «Οργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παρ. 1 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» όπως αυτό αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 24 παρ. 1α, β του Ν. 2741/1999 «Ενιαίος φορέας ελέγχου τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2730/1999.

5. Το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν. 2819/2000 Ίδρυση Εταιρείας «Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε.» προστασία Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων και άλλες διατάξεις.

6. Το άρθρο 4 του Ν. 2833/2000 «Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του Ν. 2598/98, και Ν. 2730/99 των οποίων οι διατάξεις αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν από τους Ν. 2741/99, Ν. 2819/2000 και Ν. 2833/2000.

8. Το άρθρο 1 παρ. 1ε του Π.Δ. 152/2000 «Σύσταση ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977, «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 και του Ν. 2052/1992.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2947/2001.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

12. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

13. Του Ν. Δ/τος - ΦΕΚ 267 Δ/96 «Περί διατηρητέων».

14. Το Δ. 12α/0/30091/8.1.2003 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ (και την από 11.6.2003 ορθή επανάληψη του) μετά των συνημμένων, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3τουΝ. 2882/2001.

15. Το 132948/9.5.2003 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ από το οποίο προκύπτει ότι δεν απαιτείται περιβαλλοντική μελέτη.

16. Την Δ12/0/32892/1.4.2003 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

17. Το άρθρο 8 παρ. 1α του Ν. 2730/1999 σύμφωνα με το οποίο τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα και οι κτηματολογικοί πίνακες έχουν συνταχθεί επιμελώς.

18. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/31.10.2001 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

19. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/16.7.2003 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

20. Το Π.Δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57 Α΄) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση της Λεωφ. Πειραιώς από την οδό Ζακύνθου - Εμμανουηλίδου μέχρι τη Λεωφ. Κηφισού στους Δήμους Πειραιά και Αγίου Ιωάννη Ρέντη που αφορά την ΑΝΑΠΛΑΣΗ της Λεωφ. Πειραιώς, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.217 $μ^2$ και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Απριλίου 2002 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων Διεύθυνση Δ12 Τμήμα δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει η Αφροδίτη Ξύδια και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ.Δεσύπρης, στις 4.9.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Γρηγοροπούλου Πηνελόπη,
2) Ζαναρίδης Παντελής,
3) Γαλατούλας Ιωάννης κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα βαρύνει τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων ΚΑΕ2000ΣΜΟ 1200001-ΣΑΜ 012/2002 πρώην 2012153 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΥΑΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Αριθ. 1085266/7634/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση της Λεωφόρου Πειραιώς από Λεωφ. Κηφισού μέχρι Δημητσάνας - Κύπρου στο Δήμο Μοσχάτου, (ΑΝΑΠΛΑΣΗ της Λεωφ. Πειραιώς).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Το άρθρο 17 παρ. 1 και 2 άρθρο 24 παρ. 1 του Συντάγματος.

3. Το άρθρο 2 παρ. 16 του Ν. 2598/98 «Οργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παρ. 1 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» όπως αυτό αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 24 παρ. 1α, β του Ν. 2741/1999 «Ενιαίος φορέας ελέγχου τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2730/1999.

5. Το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν. 2819/2000 Ίδρυση Εταιρείας «Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε.» προστασία Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων και άλλες διατάξεις.

6. Το άρθρο 4 του Ν. 2833/2000 «θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του Ν. 2598/98, και Ν. 2730/99 των οποίων οι διατάξεις αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν από τους Ν. 2741/99, Ν. 2819/2000 και Ν. 2833/2000.

8. Το άρθρο 1 παρ. 1ε του Π.Δ. 152/2000 «Σύσταση ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977, «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 και του Ν. 2052/1992.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2947/2001.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

12. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

13. Του Ν. Δ/τος - ΦΕΚ 267 Δ /96 «Περί διατηρητέων».

14. Το Δ.12α/0/39765/18.12.2002 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ και την από 11.6.2003 ορθή επανάληψη του μετά των συνημμένων, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

15. Το 132948/9.5.2003 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ από το οποίο προκύπτει ότι δεν απαιτείται περιβαλλοντική μελέτη.

16. Την Δ12/0/32891/2.4.2003 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

17. Το άρθρο 8 παρ. 1α του Ν. 2730/1999 σύμφωνα με το οποίο τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα και οι κτηματολογικοί πίνακες έχουν συνταχθεί επιμελώς.

18. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/31.10.2001 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

19. Την 1065956 /863 /Α0006 /15.7.2003 (ΦΕΚ 985/ 16.7.2003 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

20. Το Π.Δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57 Α΄) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση της Λεωφ. Πειραιώς από Λεωφ. Κηφισού μέχρι Δημητσάνας - Κύπρου στο Δήμο Μοσχάτου που αφορά την ΑΝΑΠΛΑΣΗ της Λεωφ. Πειραιώς, έκτασης συνολικού εμβαδού 3.214,50 $μ^2$ και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από Απριλίου 2002 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων - Διεύθυνση Δ 12 Τμήμα δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει η Αφροδίτη Ξυδιά και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ.Δεσύπρης, στις 4.9.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Φιλιππίδου Χριστίνα,
2) Αναστασιάδης Κων/νος,

3) Βερουκάς Ιωάννης κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα βαρύνει τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων ΚΑΕ 2000 ΣΜΟ 1200001-ΣΑΜ 012/2002 πρώην 2012153 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΥΑΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Αριθ. 2532 (3)

Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλεως Σοφάδων επί της οδού Άρνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθ. 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και την 5/2/31.3.95 (ΦΕΚ 359/Β΄) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν.Α. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργανώσεως τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν.Α. Καρδίτσας».

5) Το Β.Δ. της 16.6.48 ΦΕΚ 162/Α΄/22.6.48 «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

6) Την 121/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σοφάδων, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Σοφάδων στην οδό Άρνης μεταξύ των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου και ανωνύμου πλησίον του ποταμού, με την μετατόπιση της οδού Άρνης ένθεν και ένθεν, διατηρουμένου σταθερού του εύρους των 8μ., όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται προκειμένου να υπάρξει ισοζύγιο των υποχρεώσεων ρυμοτομίας, διότι σήμερα ο δρόμος είναι αδιάνοιχτος.

7) Την 15/19.6.2003 απόφαση του ΣΤΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποιήσεως.

8) Την 4925/02/14.4.2003 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ της Διευθύνσεως Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία εισηγείται υπέρ της προτεινόμενης τροποποιήσεως.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή

Η προτεινόμενη τροποποίηση επιφέρει ισοζύγιο κατά το δυνατόν στις ρυμοτομήσεις και καθίσταται ευκολότερα η διάνοιξη της οδού Άρνης γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Σοφάδων ως εξής:

Μετατοπίζεται η οδός Άρνης ένθεν και ένθεν, διατηρουμένου σταθερού του εύρους των 8μ., μεταξύ των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου και ανωνύμου πλησίον του ποταμού, όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το συνόδευαν την παρούσα φαίνεται.

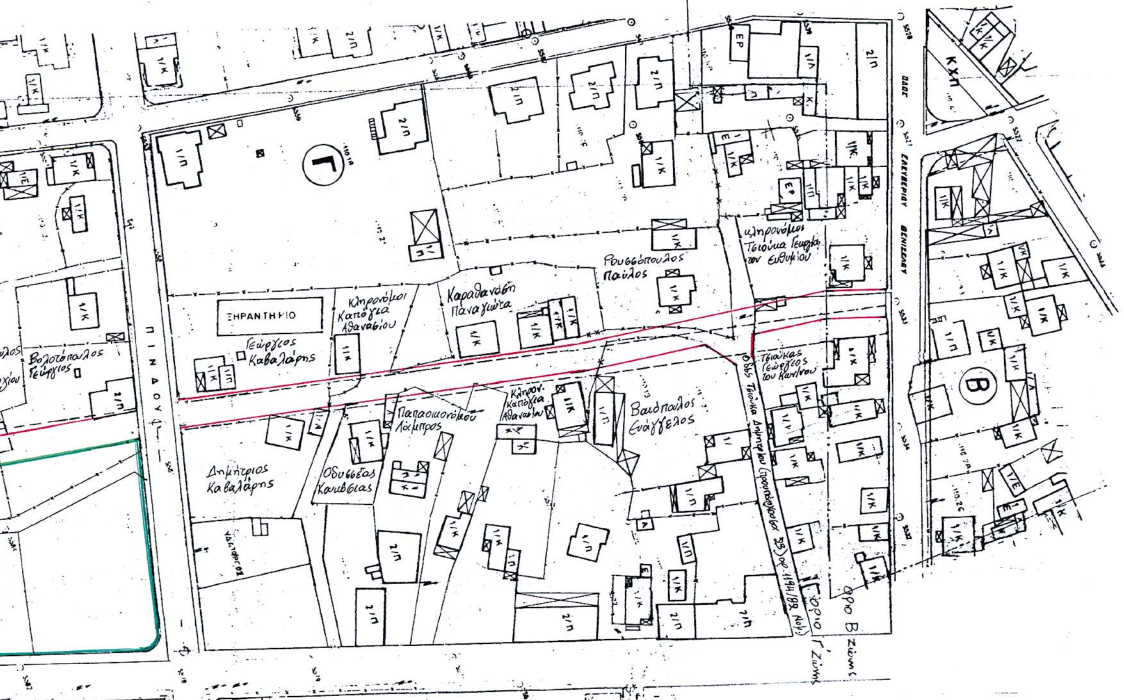
Η παρούσα με το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δ΄ τεύχος.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 18 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΟΦΑΔΩΝ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ στην οδό ΑΡΝΗΣ από ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ έως τέλος ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ. – υπό διάνοιξη.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ

- Ισχύει το Β.Δ. της 16-6-48 (ΦΕΚ 162/Α'/22-6-48) «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων»
- Το Β.Δ. της 13-5-61 (ΦΕΚ 56/Δ'/26-5-61) «Έγκριση όρων δομήσεως πόλεως Σοφάδων»
- Απόφαση Νομάρχου 1683/22-3-76 «καθορισμός παρεκκλίσεων στην Γ ζώνη»

- - - - - - - - καταργούμενη Ο.Γ ή Ρ.Γ.

——— προτεινόμενη Ο.Γ.

——— προτεινόμενη Ρ.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46 %

ΣΟΦΑΔΕΣ 27-11-2002
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΛΙΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.

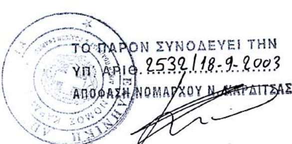
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

ΓΟΥΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ σύμφωνα με την 330/2002 απόφαση του Δ.Σ. του ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΑΣ



Αριθ. 1406 (4)

Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 421 Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.2003 (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α΄) σύμφωνα με τον οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε καθώς και την 5/2/31.3.95 (ΦΕΚ 359/Β΄) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν.Α. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργανώσεως τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν.Α. Καρδίτσας».

5) Την 2188/15.7.94 (ΦΕΚ 908/Δ΄/2.9.94) απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας».

6) Την 320/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 421.Α και συγκεκριμμένα με την διάσπαση του ενιαίου κοινοχρήστου χώρου σε δύο τμήματα, διατηρούμενης συνολικά της ισοδυναμίας.

7) Την 5191/02/14.4.2003 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ της Διευθύνσεως Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία εισηγείται για την απόρριψη της τροποποιήσεως διότι η εν λόγω τροποποίηση δεν επιβάλλεται από κάποια πολεοδομική μελέτη ή κάποια μελέτη διαμορφώσεως του κοινοχρήστου χώρου, αλλά γίνεται για την απόκτηση πιο εκμεταλλεύσιμου σχήματος μιας ιδιοκτησίας.

8) Την 4/16.4.2003 απόφαση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία κατά πλειοψηφία γνωμοδοτεί, χωρίς αιτιολογία, υπέρ της προτεινομένης τροποποιήσεως.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας, στο Ο.Τ. 421.Α ως εξής:

Αναδιατάσσεται ο κοινόχρηστος χώρος και συγκεκριμμένα διασπάται σε δύο τμήματα, όπως στο συνόδευαν την παρούσα ρυμοτομικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 φαίνεται.

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δ΄ τεύχος και ισχύει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 3 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΜΙΝΑΔΩΝ
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
στο Οικοδομικό Τετράγωνο 421Α

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ. 17-7-1923

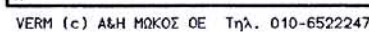
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΑΠ.ΝΟΜΑΡΧΗ 2188/15-7-1994 (ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994)

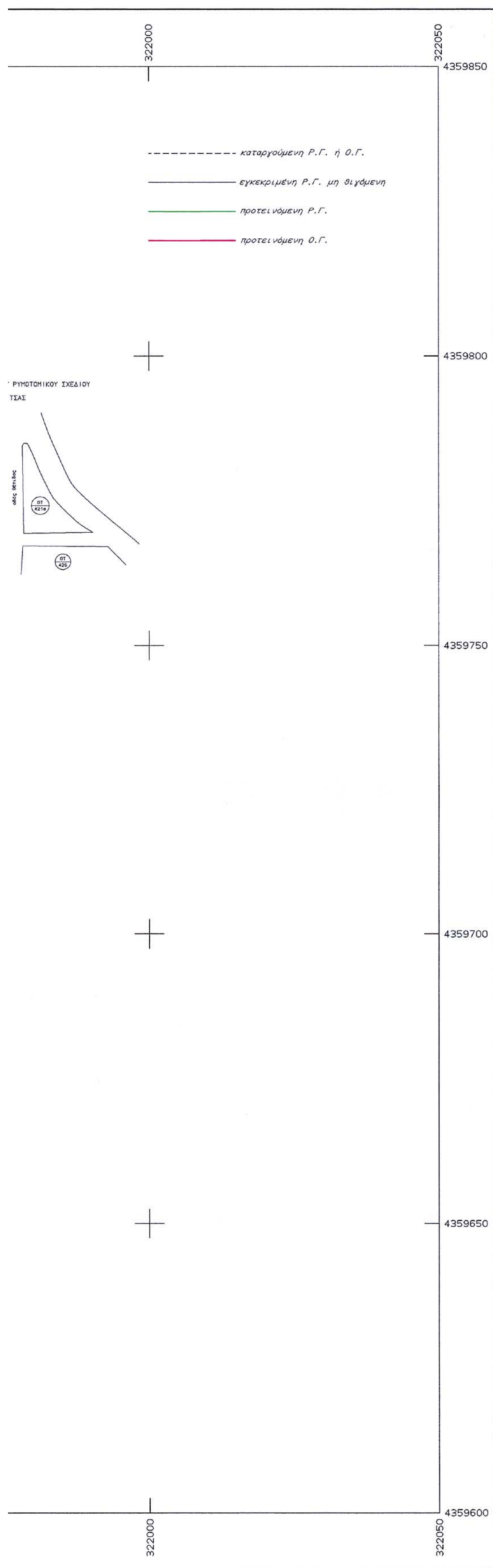
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ'ΖΩΝΗΣ
Αρτιότητα: πρόσωπο 13.00 μ., εμβαδόν 300.00 μ2 (κανόνας)

321800
321850
321900
321950
4359850
4359800
4359750
4359700
4359650
4359600

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙ
ΟΤ 421
οδός Περ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΟΤ 424
ΟΤ 425

Σ3
Σ2
Σ1
ιδιοκτησία Δημητρίου ΚΩΣΤΟΥΛΑ
ιδιοκτησία Κων/νου ΚΟΦΦΑ
ιδιοκτησία Βάιου ΠΙΤΣΑΡΓΙΩΤΗ
ΟΤ 421
ιδιοκτησία Αποστόλου ΣΑΠΟΥΝΑ
ιδιοκτησία Φωτίου
ιδιοκτησία Χρ. ΓΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗ
οδός ΘΕΤΙΔΟΣ
Κ.Χ.
ΟΤ 421α
κοινόχρηστος χώρος
Ρ.Γ. & Ο.Γ.
προτεινόμενη θέση ιδιοκτησίας
Κωνσταντίνου ΤΣΙΑΡΑ
Ε=971.39 τ.μ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
δημοτική οδός πλάτους 16.00 μ.
οδός Περ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΟΤ 425
ιδιοκτησία Γεωργ. ΤΣΙΑΜΟΥΡΑ
ιδιοκτησία Απ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ιδιοκτησία Νικολάου ΝΤΙΛΙΑ
παιδικός σταθμός ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΤ 426





Οι συντεταγμένες του διαγράμματος αναφέρονται στο ΕΓΣΑ'87(Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς).
Ελλειψοειδές GRS'80
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24 , K=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το X=500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00.00'.00"
Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης στο κέντρο φύλλου 0.9999905

ο συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
σύμφωνα με την 320/2002 απόφαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας

Καρδίτσα 20-12-2002



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΛΑΜΙΩΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Νομός Καρδίτσας (23)
Δήμος Καρδίτσας (001)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

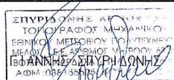
Προτεινόμενη Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
στο οικοδομικό τετράγωνο 421α

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

συντάξας :



ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Δεκέμβριος 2002

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	αρ.απ.320/2002 του Δ.Σ.Καρδίτσας